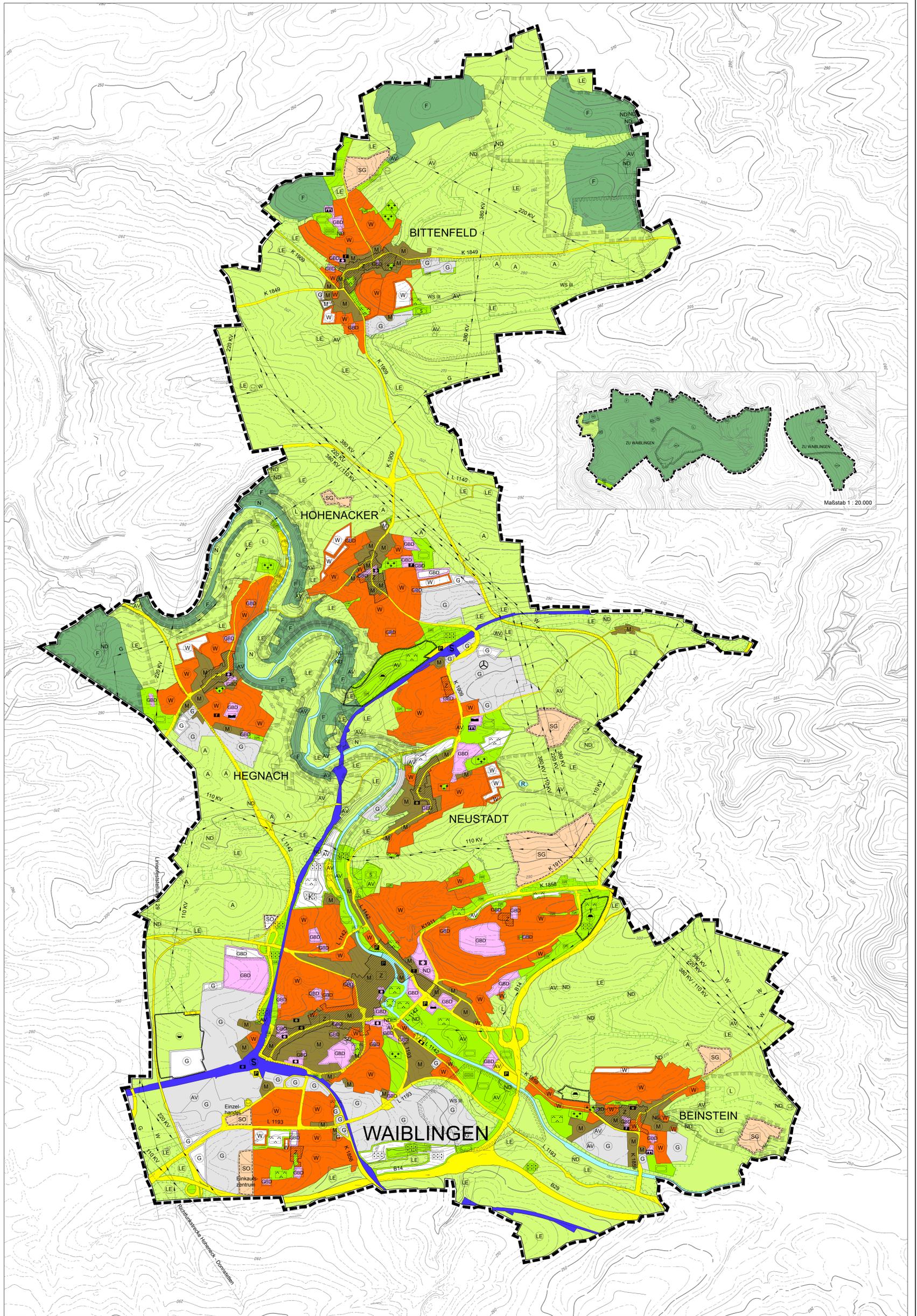


STADT WAIBLINGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015



BAUFLÄCHEN

Planung	Bestand	Symbol	Symbol	Beschreibung
W	W	[Orange Box]	[Orange Box]	Wohnbauflächen
M	M	[Light Orange Box]	[Light Orange Box]	Gemischte Bauflächen
G	G	[Light Green Box]	[Light Green Box]	Gewerbliche Bauflächen
SO	SO	[Light Blue Box]	[Light Blue Box]	Sonstige Sondergebiete: Einzelhandel, Hotel, Diakonie
SG	SG	[Light Yellow Box]	[Light Yellow Box]	Gartenhausgebiet
Z	Z	[Light Purple Box]	[Light Purple Box]	Dienstleistungszentren, zentrale Standorte für Angebote einzelner Dienstleistungen innerhalb der umgebenden Nutzungsart, z.B. Einzelhandel

VERKEHRSFLÄCHEN

Planung	Bestand	Symbol	Symbol	Beschreibung
Autobahn	Autobahn	[Thick Yellow Line]	[Thick Yellow Line]	Autobahn, Straßentyp I
Hauptverkehrsstraße	Hauptverkehrsstraße	[Thick Orange Line]	[Thick Orange Line]	Hauptverkehrsstraße, Straßentyp II
Sonstige wichtige Straße	Sonstige wichtige Straße	[Thick Red Line]	[Thick Red Line]	Sonstige wichtige Straße, Straßentyp III
Tunnelstrecke	Tunnelstrecke	[Thick Blue Line]	[Thick Blue Line]	Tunnelstrecke, z.B. Straßentyp III
Öffentlicher Parkplatz	Öffentlicher Parkplatz	[Yellow Square]	[Yellow Square]	Öffentlicher Parkplatz
Flächen für Bahnanlagen	Flächen für Bahnanlagen	[Blue Square]	[Blue Square]	Flächen für Bahnanlagen
S-Bahnhaltestelle	S-Bahnhaltestelle	[Blue Circle]	[Blue Circle]	S-Bahnhaltestelle
Stadtbahn mit Haltestelle	Stadtbahn mit Haltestelle	[Blue Square]	[Blue Square]	Stadtbahn mit Haltestelle

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Planung	Bestand	Symbol	Symbol	Beschreibung
Öffentliche Verwaltung	Öffentliche Verwaltung	[Black Square]	[Black Square]	Öffentliche Verwaltung
Gebäude für Kultur, Versammlung	Gebäude für Kultur, Versammlung	[Black Square]	[Black Square]	Gebäude für Kultur, Versammlung
Feuerwehr	Feuerwehr	[Black Square]	[Black Square]	Feuerwehr
Hallenbad	Hallenbad	[Black Square]	[Black Square]	Hallenbad
Sonstige Gemeinbedarfsmöglichkeiten einschließlich Schulen und Schutzzentren	Sonstige Gemeinbedarfsmöglichkeiten einschließlich Schulen und Schutzzentren	[Black Square]	[Black Square]	Sonstige Gemeinbedarfsmöglichkeiten einschließlich Schulen und Schutzzentren

GRÜN- UND WASSERFLÄCHEN

Planung	Bestand	Symbol	Symbol	Beschreibung
Grünflächen	Grünflächen	[Green Box]	[Green Box]	Grünflächen
Sportplatz	Sportplatz	[Green Square]	[Green Square]	Sportplatz
Friedhof	Friedhof	[Green Square]	[Green Square]	Friedhof
Freibad	Freibad	[Green Square]	[Green Square]	Freibad
Dauerkleingartenanlage	Dauerkleingartenanlage	[Green Square]	[Green Square]	Dauerkleingartenanlage
Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark	Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark	[Green Square]	[Green Square]	Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark
Sondersportfläche	Sondersportfläche	[Green Square]	[Green Square]	Sondersportfläche
Kleintierzuchtanlage	Kleintierzuchtanlage	[Green Square]	[Green Square]	Kleintierzuchtanlage
Sonstige Grünflächen mit Angabe der Zweckbestimmung	Sonstige Grünflächen mit Angabe der Zweckbestimmung	[Green Square]	[Green Square]	Sonstige Grünflächen mit Angabe der Zweckbestimmung
Abgrabungen (Kiesgruben, Steinbrüche, Bodengewinnung), teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung	Abgrabungen (Kiesgruben, Steinbrüche, Bodengewinnung), teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung	[Green Square]	[Green Square]	Abgrabungen (Kiesgruben, Steinbrüche, Bodengewinnung), teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung
Aufschüttungen, Erddeponien, teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung	Aufschüttungen, Erddeponien, teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung	[Green Square]	[Green Square]	Aufschüttungen, Erddeponien, teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	[Blue Box]	[Blue Box]	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
Offenes Regenrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstaulinie	Offenes Regenrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstaulinie	[Blue Circle]	[Blue Circle]	Offenes Regenrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstaulinie

VER- UND ENTSORGUNGSFLÄCHEN

Planung	Bestand	Symbol	Symbol	Beschreibung
Umspannwerk	Umspannwerk	[Yellow Circle]	[Yellow Circle]	Umspannwerk
Wasserbehälter	Wasserbehälter	[Yellow Circle]	[Yellow Circle]	Wasserbehälter
Kläranlage	Kläranlage	[Yellow Circle]	[Yellow Circle]	Kläranlage
Kraftwerk	Kraftwerk	[Yellow Circle]	[Yellow Circle]	Kraftwerk
Überspannte Versorgungsleitungen Elektrische Freileitung ab 110 kV	Überspannte Versorgungsleitungen Elektrische Freileitung ab 110 kV	[Yellow Line]	[Yellow Line]	Überspannte Versorgungsleitungen Elektrische Freileitung ab 110 kV
Hauptleitungen für Abwasser, Wasser, Gas, Erdöl	Hauptleitungen für Abwasser, Wasser, Gas, Erdöl	[Yellow Line]	[Yellow Line]	Hauptleitungen für Abwasser, Wasser, Gas, Erdöl

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Planung	Bestand	Symbol	Symbol	Beschreibung
Flächen für Wald	Flächen für Wald	[Green Box]	[Green Box]	Flächen für Wald
Fläche für die Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktion (z.B. Klima, Wassergeneration, Erosionsschutz, Erholung, Landschaftsbild)	Fläche für die Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktion (z.B. Klima, Wassergeneration, Erosionsschutz, Erholung, Landschaftsbild)	[Green Box]	[Green Box]	Fläche für die Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktion (z.B. Klima, Wassergeneration, Erosionsschutz, Erholung, Landschaftsbild)
Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof	[Green Box]	[Green Box]	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof

SONSTIGE DARSTELLUNG

Planung	Bestand	Symbol	Symbol	Beschreibung
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	[Green Box]	[Green Box]	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Richtfunkstrecke	Richtfunkstrecke	[Green Line]	[Green Line]	Richtfunkstrecke
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	[Dashed Line]	[Dashed Line]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Planung	Bestand	Symbol	Symbol	Beschreibung
Landesschutzgebiet	Landesschutzgebiet	[Green Box]	[Green Box]	Landesschutzgebiet
Naturschutzgebiet	Naturschutzgebiet	[Green Box]	[Green Box]	Naturschutzgebiet
Wasserschutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II)	Wasserschutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II)	[Green Box]	[Green Box]	Wasserschutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II)
Quellschutzgebiet, Mineralquellschutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II)	Quellschutzgebiet, Mineralquellschutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II)	[Green Box]	[Green Box]	Quellschutzgebiet, Mineralquellschutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II)
Biotope	Biotope	[Green Box]	[Green Box]	Biotope
Naturdenkmal	Naturdenkmal	[Green Box]	[Green Box]	Naturdenkmal

KENNZEICHNUNGEN

Planung	Bestand	Symbol	Symbol	Beschreibung
Altlastverdachtsfläche	Altlastverdachtsfläche	[Green Box]	[Green Box]	Altlastverdachtsfläche
Ehemalige Mülldeponie	Ehemalige Mülldeponie	[Green Box]	[Green Box]	Ehemalige Mülldeponie

VERMERKE

Planung	Bestand	Symbol	Symbol	Beschreibung
Bestimmung der Linienführung der B 29 nach § 16 FStVG	Bestimmung der Linienführung der B 29 nach § 16 FStVG	[Green Line]	[Green Line]	Bestimmung der Linienführung der B 29 nach § 16 FStVG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015

ÄNDERUNG 005

20.12.10.2010

GRUNDLAGEN

Planunterlagen: Automatisierte Liegenschaftskarte ALK Vermessungsamt der Stadt Waiblingen 09.11.1999
 Baugesetzbuch: Baugesetzbuch, Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert 21.12.2009
 BauNutzG: BauNutzG, Fassung vom 23.01.1990
 Planzeichen: Planzeichenverordnung, Fassung vom 18.12.1990
 Landschaftsplan: Verfassers Schmelzer + Friedemann, Stuttgart, rechtswirksam 28.01.1999

VERFAHRENSDATEN

Datum	Verfahren	Rechtsgrundlage
13.07.2009	Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1) BauGB
13.07.2009	Zustimmung zum Vorentwurf	§ 4 (1) BauGB
17.09.2009	Beteiligung der Behörden	§ 3 (1) BauGB
21.09.2010	Frühzeitige Beteiligung d. Öffentlichkeit	§ 3 (1) BauGB
01.03.2010	Entwurfsbeschluss	Fallbuch, den
22.03.2010	Öffentliche Auslegung	§ 3 (2) BauGB
12.07.2010	Beschluss über den Plan	Fallbuch, den
30.09.2010	Genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart	
20.12.2010	Bekanntmachung der Genehmigung/ Wirksamkeit	

MASSTAB 1:10.000 NORDEN Δ

PLANVERFASSER: Geschäftsstelle des Planungsverbandes Unteres Remstal mit ORplan, Arbeitsgemeinschaft für Orts- und Regionalplanung, Städtebau und Architektur

Dieser Plan ist ein Auszug aus dem Gesamt FNP 2015 Änderung 005 - 20.12.10.2010 des Planungsverbandes Unteres Remstal