

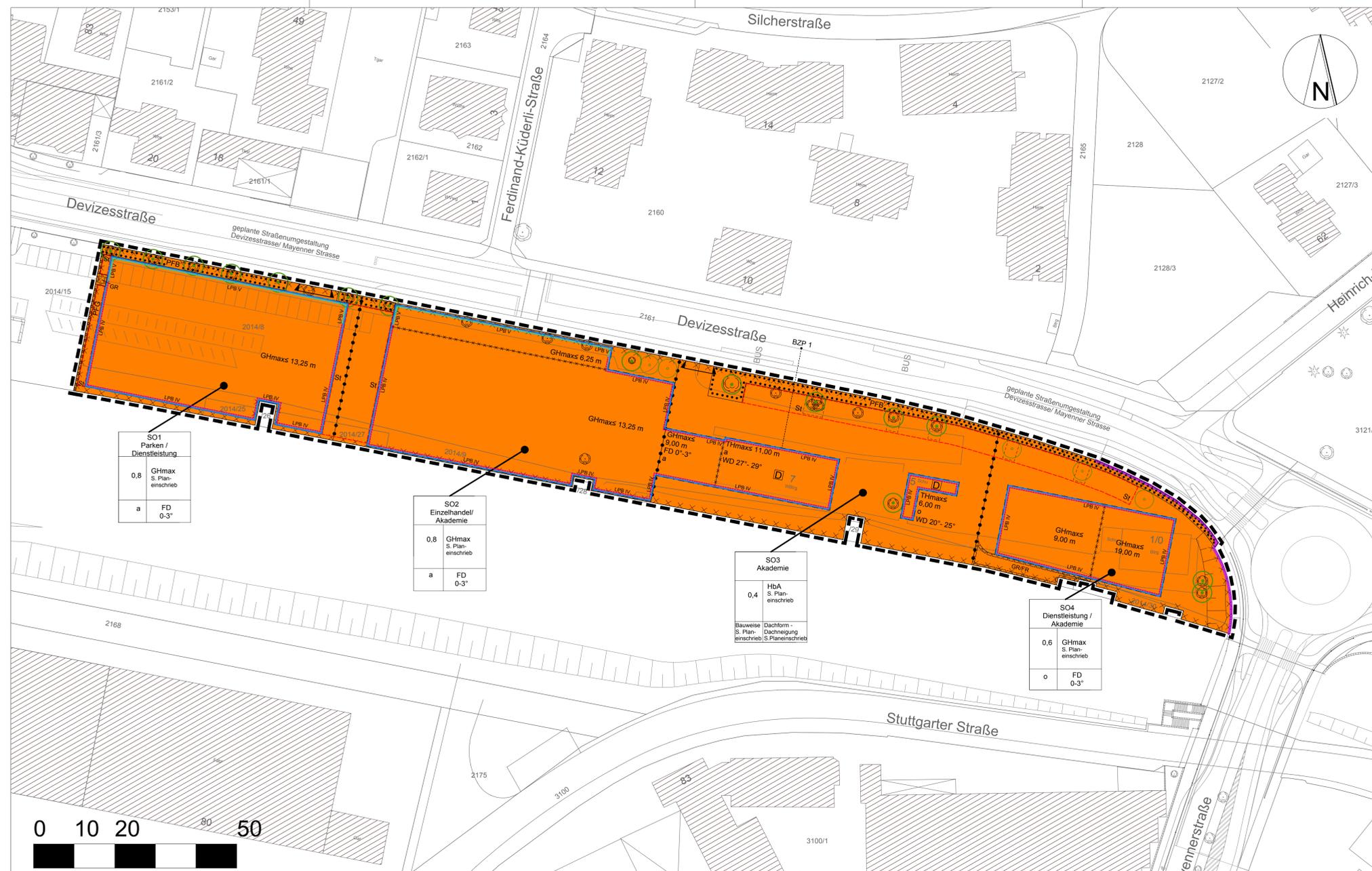
Verfahrensvermerke
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
| 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat | am | 06.10.2011 |
| 2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier | am | 13.10.2011 (Nr.41) |
| 3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) | | |
| 3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | 13.10.2011 (Nr.41) |
| 3.2 Planauslage | vom | 24.10.2011 |
| 3.3 Info - Veranstaltung | am | 25.10.2011 |
| 4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben | vom | 12.10.2011 |
| 5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | | |
| 5.1 Beschluss im Gemeinderat | am | 27.06.2012 |
| 5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | 12.07.2012 (Nr.28) |
| 5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom | 16.07.2012 |
| 5.4 Öffentliche Auslegung | vom | 23.07.2012 |
| | bis | 24.08.2012 |
| 6 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat | am | 31.01.2013 |
| 7 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet | | |
| Waiblingen, den 27.02.2013 | | |
| gez. B. Priebe Baubürgermeisterin | | |
| 8 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | 28.02.2013 (Nr.9) |

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den 26.11.2012
Stadtbaumeister - Vermessung

gez.
K. Martin



| | |
|-----|--------------------------|
| SO1 | Parken / Dienstleistung |
| 0,8 | GHmax S. Plan-einschrieb |
| a | FD 0-3° |

| | |
|-----|--------------------------|
| SO2 | Einzelhandel / Akademie |
| 0,8 | GHmax S. Plan-einschrieb |
| a | FD 0-3° |

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------|
| SO3 | Akademie |
| 0,4 | HbA S. Plan-einschrieb |
| | Bauweise S. Plan-einschrieb / Dachneigung S. Planeinschrieb |

| | |
|-----|---------------------------|
| SO4 | Dienstleistung / Akademie |
| 0,6 | GHmax S. Plan-einschrieb |
| o | FD 0-3° |

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
HbA Höhe baulicher Anlagen
GHmax maximale Gebäudehöhe ist der Schnittpunkt der Außenwand des Hauptbaukörpers mit der Oberkante Attika
THmax maximale Traufhöhe ist der Schnittpunkt der Außenwand des Hauptbaukörpers mit der Oberkante Dachhaut

Nutzungsschablone

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

4. Flächen für Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Anschluss anderer Flächen an die öffentlichen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6. Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

7. Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

8. Vorkehrungen zum Schutz vor Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24)

9. Flächen für Stützmauern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26)

10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

11. Sonstige Planzeichen

12. Nachrichtliche Übernahme



Übersicht

Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Waiblingen

Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "NACHNUTZUNG GÜTERBAHNHOFAREAL - AKADEMIENDELUKATION"

Lageplan
M.: 1 : 500

Planbereich: 01.03
Bestand der Planung: 1 Blatt + gesonderter Textteil
Verf.-Nr.: 61

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
 - Bauutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
 - Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
- mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart
Gezeichnet: Miracapillo C.
Waiblingen, 17.12.2012

Fachbereich Stadtplanung

B. Priebe, Bürgermeisterin