

Antrag auf ein Verkehrswertgutachten

Stadt Waiblingen
 Fachbereich Büro Oberbürgermeister
 Abteilung Gremiendienste/Gutachterausschuss
 Kurze Straße 33
 71332 Waiblingen

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
 im Rathaus der Stadt Waiblingen,
 Zimmer 502/503
 Telefon 07151 5001-284, -287
 Telefax 07151 5001-414

Als Anlagen sind beigelegt:

- 1 unbeglaubigter Grundbuchauszug
- _____
- _____
- _____

Bitte fügen Sie unbedingt einen unbeglaubigten Grundbuchauszug bei, den Sie beim zuständigen Notariat erhalten.

1. Antragsteller/-in

a)	Name und Vorname Straße, Hausnummer PLZ und Wohnort Telefon	Privat: _____ Dienstlich: _____
b)	Antragsberechtigung Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Kaufbewerber, o.a.	
c)	Zweck der Wertermittlung Wertfeststellung, Verkauf/Kauf, Nachlass, Zwangsversteigerung, Enteignung, Sonstiges	
d)	Wertermittlungsstichtag Tag, auf den der Wert des Objektes festgestellt werden soll	

2. Angaben über das zu bewertende Objekt

	<input type="checkbox"/> bebautes Objekt <input type="checkbox"/> unbebautes Objekt	<input type="checkbox"/> Wohnungs- und Teileigentum <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit bzw. sonstige Rechte
a)	Lage des zu bewertenden Grundstückes Straße, Hausnummer, Wohnungsnummer, Stockwerk, ..	
b)	Eigentümer (Name, Vorname, Wohnort) nach den Angaben im Grundbuch	
c)	Wurde das Grundstück/Gebäude gekauft? Wann ? / zu welchem Preis (€) ?	
d)	bei unbebauten Grundstücken: Art der derzeitigen Nutzung Bauplatz, Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz Sonstige Angaben z.B. Geschirrhütten, Schuppen, Baumbestand, Zaun usw.	
e)	bei bebauten Grundstücken Beschreibung des Gebäudes Baujahr Bauart, Stockwerkszahl Art der Nutzung des Gebäudes gewerblich genutzt als Mietwohngrundstück	
f)	Herstellungskosten des Gebäudes (€) Anbauten Baujahr	

3. Miet- und Pachteinnahmen im Monat

Geschoss	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie der Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, WC, Laden, Werkstatt, Garage usw.)	Wohn- / Nutzfläche (m ²)	Miete / Pacht ohne Umlagen (€/ mtl.)

4. Betriebskosten (Angaben nur, soweit Ihnen die Daten bekannt sind)

Art der Aufwendungen	€/ Monat	€/ Jahr
Grundsteuer		
Hausversicherungen		
Heizung / Warmwasser		
Wasserver- und -entsorgung (Wasserzins)		
Allgemeinstrom		
Hausverwaltung		
Summe:		

5. Sonstige Angaben

5. Name des Mieters/der Mieterin (mit Telefonnummer)

Ich beantrage die Erstellung eines Gutachtens über den Wert des o.g. Grundstückes (gem. §§ 192 ff BauGB). Ich weiß, dass das Gutachten keine bindende Wirkung hat, soweit nichts anderes bestimmt oder vereinbart ist. Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung und Ausfertigung des Gutachtens Gebühren erhoben werden; ein Auszug aus der Gebührensatzung ist diesem Antrag beigelegt.

Hinweise: Bei bebauten Grundstücken erfolgt in der Regel eine Besichtigung des Objektes. Von dem Termin der Besichtigung werden die Antragsteller schriftlich benachrichtigt. Nach der Besichtigung wird eine Sitzung des Gutachterausschusses einberufen. Das Gutachten wird danach schriftlich ausgefertigt und dem Antragsteller bzw. den Miteigentümern übersandt.

Ort und Datum

Unterschrift(en)