

Staufer Kurrier

Amtsblatt
der Stadt
Waiblingen



Nummer 42 33. Jahrgang CMYK +

Donnerstag, 15. Oktober 2009

Am 17. und 18. Oktober

Stadt bei der „Immo“ dabei

Bei der „Immo“, der kreisweiten Immobilienmesse im Bürgerzentrum, die der Zeitungsverlag Waiblingen am Samstag, 17. Oktober, von 10 Uhr bis 18 Uhr und am Sonntag, 18. Oktober 2009, von 11 Uhr bis 18 Uhr veranstaltet, ist auch die Stadt Waiblingen mit den beiden Abteilungen Grundstücksverkehr und Umwelt vertreten. Ihr Stand befindet sich gleich im Eingangsbereich. Die Mitarbeiter der Abteilung Grundstücksverkehr informieren über die Neubaugebiete „Galgenberg II, 2. Bauabschnitt“ und „Südlich der Korber Straße“, in denen sowohl an private Interessenten als auch an Wohnbauträger Grundstücke für Reihenhäuser, Doppelhäuser und freistehende Häuser verkauft werden. Der Eintritt ist frei.

„Galgenberg II“ liegt am nördlichen Ortsrand von Waiblingen, umgeben von Wiesen und Feldern. Der in Sichtweite liegende Sörenberg und die unmittelbar angrenzenden Streuobstwiesen verbinden naturnahes Wohnen mit den Vorzügen und Vorteilen der stadtnahen Lage zu Waiblingen.

„Südlich der Korber Straße“ befindet sich am östlichen Ortsrand der Stadt, direkt am renaturierten Kätzchenbach. Dieses an einem Südhang gelegene Baugebiet liegt in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Möglichkeiten.

In beiden Baugebieten sind die Erschließungsarbeiten beendet und es ist schon eine rege Bautätigkeit festzustellen. Die Stadt Waiblingen hat noch eine Auswahl von Bauplätzen in den unterschiedlichsten Lagen und Preiskategorien zur Verfügung.

Wohnbau-Förderprogramm

Die Stadt Waiblingen fördert den Bau und den Erwerb von Häusern und Wohnungen auf städtischen Grundstücken, um das Wohnen für junge Familien noch attraktiver zu machen.

- Mit dem „Waiblinger Baukindergeld“ gewährt die Stadt für jedes zum Haushalt gehörende Kind, welches das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet hat, eine einmalige Förderung von 4 000 Euro.

- Die Stadt übernimmt außerdem für die Jahre 2009 und 2010 auf der gesamten Markung beim Erwerb eines städtischen Wohnbauplatzes die entstehende Grunderwerbsteuer und die Vertragskosten bis max. 10 000 Euro.

- Beim Erwerb einer Eigentumswohnung von einem Bauträger, der das Baugrundstück wiederum von der Stadt erworben hat, werden Grunderwerbsteuer und Vertragskosten bis max. 5 000 Euro übernommen.

Zusätzliche Förderung

In den Baugebieten „Südlich der Korber Straße“ und „Galgenberg II, 2. Bauabschnitt“ werden in jeweils einem ausgewählten Gebiet drei neue Fördermodelle aufgelegt, die auch gemeinsam in Anspruch genommen werden können.

- Familienmodell: Zur Unterstützung von Familien und Alleinerziehenden gewährt die Stadt einen einmaligen Baukostenzuschuss von 10 000 Euro je Kind unter 18 Jahren beim Erwerb eines städtischen Wohnbauplatzes oder einer Eigentumswohnung auf einem ehemaligen städtischen Bauplatz.

- Modell für Interessengemeinschaften: Alternative Wohnformen von Lebensgemeinschaften, Behinderten oder Senioren unterstützt die Stadt mit einem einmaligen Baukostenzuschuss von 10 000 Euro je abgeschlossener Wohneinheit, wenn ein Wohngebäude mit mindestens drei Wohneinheiten durch eine gemeinsamen Planung und Bauausführung realisiert wird.

- Passivhausmodell: Einen einmaligen Baukostenzuschuss von 15 000 Euro gibt es von der Stadt, wenn auf einem städtischen Bauplatz ein Wohngebäude im aktuell gültigen Passivhaus-Standard errichtet wird.

Nähere Informationen sind bei der Stadt Waiblingen erhältlich, Abteilung Grundstücksverkehr, Kurze Straße 25, 71332 Waiblingen, ☎ 07151 5001-236, Telefax 50 01-484, E-Mail grundstuecksverkehr@waiblingen.de.

Umweltabteilung mit von Partie

An beiden Tagen berät die Abteilung Umwelt jeweils von 14 Uhr bis 17 Uhr zu weiteren Förderprogrammen wie „Energiesparendes Sanieren und Bauen“ oder über die Energie-Einsparverordnung. Informationen zur Messe im Internet: www.zvw.de/immo.



„Waiblingen leuchtet!“ – Eine Stadt erstrahlt

Lesen und sehen Sie mehr zum vergangen Freitagabend auf unseren nächsten Seiten.

Foto: David

Fachfrauen aus der Finanzbranche gestalten Auftakt der Frauenwirtschaftstage in bestem Ambiente

Thema „Geld“ nicht einfach den Männern überlassen

(red) Fünf Fachfrauen aus der Finanzbranche und dazwischen ein Mann, der eine Kollegin vertritt und die Podiumsdiskussion moderiert: beim Auftakt für die Frauenwirtschaftstage Waiblingen am Donnerstag, 8. Oktober 2009, stand das Thema „Frauen und Geld“ zur Debatte. Erörtert wurde die Frage: Gehen Frauen prinzipiell mit Geld anders um als Männer, auch im Hinblick auf die Altersvorsorge? Als Veranstaltungsort hatten sich die Organisatoren das Casino der Kreissparkasse ausgesucht, das besser nicht hätte gewählt werden können, weil es die besondere Bedeutung bei

Kaschwich gab zu Beginn zu, dass er auf die Anfrage, eine Kollegin zu vertreten, um Bedenken zu äußern, als seine elfjährige Tochter ihn jedoch als Frauenverstehere bezeichnet habe, habe er zugesagt. Er bemühte die Statistik und berichtete, dass unter Frauen zwar höchst selten das Thema Geldanlagen zum Gespräch werde, Männer hingegen prahlten eher damit. Legen Frauen deshalb Geld anders an als Männer, stellte er die rhetorische Frage. Männer gingen tatsächlich riskanter vor, litten aber auch an Selbstüberschätzung. Er riet den Frauen, das Thema nicht den Männern zu überlassen, sondern es selbst in die Hand zu nehmen. Bei der Rente sehe es so aus, dass Frauen schlechter versorgt seien als Männer. Im Schnitt bekämen Frauen 900 Euro Rente, Männer hingegen 1 600 Euro. Das lasse sich jedoch darauf zurückführen, dass Frauen weniger verdienen und auch weniger in die Rentenkasse zahlen. Überdies bekämen sie die Kinder, arbeiteten in Teilzeit oder hätten gar Minijobs und Frauen hätten eine längere Lebenserwartung.

Bei einer Existenzgründung benötigten Frauen hingegen weniger Startkapital, weil sie keine bahnbrechenden Ideen verwirklichen wollten, sondern ihn gehe es vielmehr darum, selbstständig ihr Auskommen zu gewährleisten. Sie stellten sich überwiegend im Dienst-

leistungsbereich „auf eigene Füße“. Frauen kämen mit 1 000 Euro bis 25 000 Euro für eine Existenzgründung aus. Die Banken verlören jedoch das Interesse an Kleinkrediten. Mikrokredite seien deshalb gefragt. Außer Acht gelassen werden dürfe aber nicht die Entwicklung am Finanzmarkt, wenn Frauen die Produkte besser verstünden, würden sie auch mutiger.

Allein Erziehenden fehle oft das Eigenkapital, ein Weg in die Selbstständigkeit biete dann ein Mikrokredit, betonte die Expertin. Von 1 000 Euro bis zu maximal 25 000 Euro könnten schrittweise aufgenommen werden. Während der gesamten Laufzeit stehe ein Berater begleitet zur Verfügung. Probleme könnten sofort am Schopf gepackt werden. Die Voraussetzungen Geld zu erhalten, seien andere als bei der Bank. Vor allem die persönliche Einschätzung zähle und Bürgen aus dem persönlichen Umfeld stützten das Vorhaben. Die Erfolgsquote von 95 Prozent Rücklauf bestätigte dem Angebot seinen Erfolg.

Die unterschiedlichen Möglichkeiten des Kapitalaufbaus schilderten eine Fachfrau des Anleihenhandels an der Stuttgarter Börse und vom Dagoberta-Fraueninvestmentclub. Voraussetzung für die jeweilige Anlagenart sei eine genaue Lebensplanung, die vom Kapitalaufbau für eine Wohnung bis zur Altersvorsor-

diesem wichtigen Thema noch unterstreiche, hat Hausherr Manfred Bohn in seiner Funktion als stellvertretendes Vorstandsmitglied hervorgehoben. Als sehr spannend bezeichnete Erster Bürgermeister Staab das Thema, denn es gehe nicht nur um Geldanlagen, vielmehr müssten Frauen oft auch mit einer begrenzten Geldmenge wirtschaften und dabei bedenken, wie sie das Geld richtig einsetzen, um die Familie „über die Runden zu bringen“. Impulsgeber und Moderator Martin Kaschwich forderte die Frauen auf zu fragen, was sie noch nie zu fragen gewagt hätten.

ge reiche. Ein wichtiges Thema war auch die Altersvorsorge. Viele Menschen gingen relativ naiv in Gespräche, viele seien auch überversichert und hätten sogar bei einem Anbieter zwei Verträge. Eine Vertreterin der Deutschen Rentenversicherung riet, vor allem die Beratungsangebote zu nutzen. Sich zu informieren, sei das oberste Gebot, nur so könne man und frau sich im Finanz- und Altersvorsorge-dschungel erfolgreich zu Recht finden. Ganz in diesem Sinn hatte Erster Bürgermeister Staab den deutschen Finanzpublizisten Heinz Brestel zitiert: „Es ist oft produktiver, einen Tag lang über sein Geld nachzudenken, als einen Monat lang für Geld zu arbeiten“.

Die Podiums-Teilnehmerinnen

Sabine Traub, Leiterin des Anleihenhandels an der Stuttgarter Börse; Julia Mehlinger-Roos, Vermögensberaterin bei der Kreissparkasse Waiblingen; Andrea Sauter, Erste Vorsitzende des „Dagoberta-Fraueninvestmentclubs“; Kerstin Pätzold-Pieper von der Deutschen Rentenversicherung und Regine Ringelhan, Expertin für Mikrokredite. Impulsreferat und Moderation: Martin Kaschwich von der SWR-Fernseh-Wirtschaftsredaktion.

Stadträtinnen und Stadträte haben das Wort

SPD

Die Finanzkrise ist nun auch in Waiblingen angekommen. Wo weniger Geld zur Verfügung steht, müssen Konsequenzen gezogen werden. Vor Jahren standen wir vor einer ähnlichen Situation (Brunnen wurden abgestellt!), bald wurde jedoch wieder die Parole „Alles ist möglich“ ausgegeben. Kosmetische Maßnahmen, fürchte ich, werden diesmal nicht ausreichen. Vielleicht müssen wir wirklich mal über echte Strukturveränderungen nachdenken. Uferlose Verschuldung und Steuererhöhungen können keine Lösung auf Dauer sein. Keine Abstriche sollten wir im Bereich der Kinderbetreuung und schulischen Projekte machen. Vor allem auch der Ausbau der Ganztageschulen mit optimaler Ausstattung (Freizeitpädagogik, Schulsozialarbeit) muss vorrangig erfolgen. – Die Stadt geht seit geraumer Zeit neue Wege in der Baulandentwicklung (sog. Angebotsmodell). Damit ist der jetzt erstmals bei ausgewählten Grundstücken eingeschlagene Weg

der besonderen Förderung von Familien, Interessengemeinschaften und Passivhäusern erst möglich geworden. Dies führt zwar zu einer erheblichen Verbilligung (Subvention) von Bauland, die damit möglich gewordene Steuererhöhung halte ich aber für sinnvoll und notwendig und sollte künftig verstärkt genutzt werden. Dies muss aber von Anfang an kalkuliert werden, es dürfen nicht alle Kosten bei der Stadt hängen bleiben. Ich empfehle an dieser Stelle allen Interessierten die neue, von der Verwaltung herausgegebene Broschüre „Ökologisches Bauen und Wohnen in Waiblingen“.

Aus gegebenem Anlass: Dank und Unterstützung an die Macher im „Schwanen“. Gerade auch für die Reihe „Bunt statt Braun – für Vielfalt und gegen Gewalt“. – Im Internet: www.spd-waiblingen.de. Roland Wied



Zum Auftakt der Frauenwirtschaftstage 2009 ist in einer Podiumsdiskussion das Thema „Frauen und Geld“ am Donnerstag, 8. Oktober 2009, im Casino der Kreissparkasse Waiblingen erörtert worden. Nachdem Vorstandsmitglied Manfred Bohn (Bildmitte) als Hausherr begrüßt hatte, erklärte Erster Bürgermeister Martin Staab, dass sich die Stadt wiederholt an den vom Land initiierten Frauenwirtschaftstagen mit interessanten Veranstaltungen beteilige. Foto: Redmann

Leuchtendes Waiblingen im Farbenrausch Fotos: David/Montage: Mogck



